

**BARÈME D'HONORAIRES**

En vigueur à compter du 1er janvier 2024

**VENTE IMMOBILIÈRE - INTERACTIVE OU NON**

Les honoraires sont calculés en pourcentage du prix de vente du bien, avec un minimum forfaitaire applicable aux petites transactions.

Tranches de prix	Honoraires TTC (% du prix de vente)	Honoraires Minimum TTC (€)
Jusqu'à 100 000 €	5,5 %	5 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	5 %	—
De 200 001 € à 500 000 €	4 %	—
Au-delà de 500 000 €	3 %	—

**Répartition des honoraires :**

- Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf mention contraire dans le mandat.

- Dans certains cas spécifiques (notamment biens atypiques ou haut de gamme), ils peuvent être à la charge de l'acquéreur, ce qui sera précisé dans le compromis et l'acte de vente.  
(Conformément à l'article L.121-1 du Code de la consommation, la répartition est toujours précisée dans le mandat de vente.)

**VENTE INTERACTIVE DE BIEN IMMOBILIER****Pour une vente interactive :**

Qu'est-ce que la vente interactive ?

- Le bien sous mandat exclusif est mis en vente à un prix attractif pour capter l'attention d'un large éventail d'acheteurs.
- Les offres sont déposées sur une plateforme sécurisée, dans un délai défini. Chaque acquéreur peut ajuster son offre jusqu'à la clôture du processus.
- Le vendeur conserve une totale liberté dans le choix de l'offre finale et n'est jamais obligé d'accepter une offre.

**Avantages pour le vendeur :**

- Maximiser le prix de vente grâce à une concurrence saine et équitable.
- Réduire les délais de vente grâce à un processus structuré et encadré.
- Idéal pour les biens attractifs ou atypiques, ou dans un marché difficile à évaluer.

**Honoraires appliqués :**

Les honoraires pour la vente interactive suivent le barème standard indiqué dans ce document. Toute particularité ou service complémentaire (comme le homestaging ou une communication renforcée) sera précisée dans le mandat.

Pour plus de détails, n'hésitez pas à nous consulter.

**MISE EN LOCATION TOTALE TTC LOCATION LONGUE DUREE****HABITATION – PART LOCATAIRE**

Visite, dossier  
et rédaction du bail  
- Zone non tendue : 6€ /m2  
- Zone tendue : 8€ /m2  
- Zone très tendue : 10€ /m2

+ État des lieux 2€ /m2

**HABITATION – PART PROPRIÉTAIRE :**

Visite, dossier, entremise et négociation, rédaction du bail  
:  
- Zone non tendue : 6,2€ /m2  
- Zone tendue : 8,2€ /m2  
- Zone très tendue : 10,2€ /m2

+ Etat des lieux 2€/m2

Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

**MANDAT DE RECHERCHE (Optionnel – pour acquéreurs en recherche personnalisée de bien)**

Forfait fixe de 2 500 € TTC + 1,5 % TTC du prix d'acquisition.  
(Honoraires à la charge de l'acquéreur et uniquement dus en cas de succès.)

**RECHERCHE DE LOCATAIRE LOCATION LONGUE DUREE**

1 mois de loyer Hors Charges TTC

Photos, publication de l'annonce, analyse des dossiers, entretien téléphonique des candidats et réalisation des visites

**REDACTION DE BAIL**

2€ / m2 ou sur devis si spécificité du logement

**GARANTIE LOYER IMPAYE**

2,5 % du loyer charges comprises, plafonné à 90 000 €, durée illimitée

**DECLARATION FISCALE**

Non concerné

**GESTION COMPLETE\* LOCATION LONGUE DUREE**

Loyer hors charges  
inférieur à 1 000€/mois  
7,4% TTC des sommes encaissées  
avec un montant minimum de 40€ TTC

Loyer hors charges  
à partir de 1 000€/mois 7% TTC des sommes encaissées

Honoraires de constitution d'un dossier contentieux : 8 % du montant en litige, avec un minimum de 200€

Frais de gestion de sinistre assurance : 300 € TTC

Frais de représentation auprès des assemblées générales des copropriétaires :  
Heures comprises entre 9h et 19h : 40€ / heure TTC  
Heures comprises entre 19h et 8h : 60€ / heure TTC

\*Gestion complète comprend :

Perception des loyers et production des quittances ;  
 Veille au paiement et à la régularisation des charges ;  
 Gestion des travaux d'entretien éventuels sous devis auprès du propriétaire  
 Suivi des contentieux le cas échéant (impayés, relances...).

#### GESTION MEUBLE DE TOURISME (prestation de conciergerie)

Forfait de démarrage : à partir de 400 euros

Comprenant :

Séance photo professionnelle du bien immobilier  
 Rédaction de l'annonce et publication sur les plateformes de location choisies  
 Paramétrage des tarifs pour optimisation des prix par nuitée en fonction du marché  
 Livret d'accueil digital et/ou papier personnalisé  
 Remise des consommables de base : sel, huile, savon, shampoing, café, thé  
 Ménage de démarrage  
 Audit du linge de maison  
 Sur options : Installation du boîtier à clés (hors achat du boîtier), enregistrement en mairie du bien en LCD

+ Commission de 20% HT sur les nuitées hors frais de ménage réglés par les voyageurs

10€/mois (pour les consommables de base : sel, huile, savons, shampoing, café, thé)

#### CLAUSES SPECIFIQUES

**Biens atypiques ou d'exception :**

Pour les biens nécessitant une mise en valeur spécifique (par exemple, biens haut de gamme ou atypiques), des honoraires personnalisés peuvent être convenus, dans la limite de 6 % TTC. Cela sera précisé dans le mandat.

**Frais annexes :**

Les honoraires incluent l'ensemble des démarches courantes liées à la vente ou à la location. Des frais supplémentaires peuvent être facturés pour des prestations exceptionnelles (ex : home staging, visites en vidéo drone, etc.), après acceptation préalable du devis par le client.